



Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.

Cuentas Anuales Abreviadas

31 de diciembre de 2018

(Junto con el Informe de Auditoría)



KPMG Auditores, S.L.
Edificio Iruña Park
Arcadio M. Larraona, 1
31008 Pamplona

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales Abreviadas emitido por un Auditor Independiente

A los accionistas de Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria abreviada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Existencias (227.514.598,38 euros)

véase nota 11

La Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2018 anticipos a proveedores que representan un porcentaje muy elevado del total de los activos de la Sociedad. El importe de los anticipos se determina en base al grado de avance de las obras que realiza la Sociedad. Por su elevado volumen, se han considerado un aspecto relevante de auditoría.

Nuestros principales procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros, procedimientos de comprobación de la razonabilidad de los costes activados, y su correcta valoración. Asimismo, para una muestra de certificaciones de obra ejecutadas, hemos realizado pruebas de detalle sobre la correcta contabilización de las mismas. Adicionalmente, hemos evaluado si la información revelada en las cuentas anuales abreviadas cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A., determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.



Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

KPMG Auditores, S.L.
Inscrito en el R.O.A.C nº S0702

Jorge García Costas
Inscrito en el R.O.A.C nº 20150
24 de mayo de 2019



KPMG AUDITORES, S.L.

2019 Núm. 16/19/00335

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS A 31 DE DICIEMBRE DE 2018

29 de marzo de 2019



LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.
Balance Abreviado
al 31 de diciembre de 2018
(Expresado en euros)

<u>Activo</u>	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Inmovilizado intangible	5	2.137,24	2.647,61
Aplicaciones informáticas		2.137,24	2.647,61
Inmovilizado material	6	17.807,81	24.004,79
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		17.807,81	24.004,79
Inversiones financieras a largo plazo	9	7.311.418,54	15.629.884,80
Total activos no corrientes		7.331.363,59	15.656.537,20
Existencias	11	227.514.598,38	218.290.773,03
Otros aprovisionamientos		67.744.999,75	61.764.829,50
Anticipos a proveedores		159.769.598,63	156.525.943,53
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	9	405.466,77	561.669,41
Deudores varios		405.311,34	551.624,76
Otros créditos con las Administraciones Públicas		155,43	10.044,65
Inversiones financieras a corto plazo	9	10.932.348,25	6.793.348,63
Periodificaciones a corto plazo		43.671,34	42.731,50
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		1.550.748,48	442.019,61
Tesorería		1.550.748,48	442.019,61
Total activos corrientes		240.446.833,22	226.130.542,18
Total activo		247.778.196,81	241.787.079,38





LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.
Balance Abreviado
al 31 de diciembre de 2018
(Expresado en euros)

<u>Pasivo</u>	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Fondos propios	12	711.056,93	711.136,42
Capital		600.000,00	600.000,00
Capital escriturado		600.000,00	600.000,00
Reservas		111.165,51	111.165,51
Reservas legal		18.503,81	18.503,81
Otras reservas		92.661,70	92.661,70
Resultados negativos de ejercicios anteriores		(29,09)	(29,09)
Resultado del ejercicio		(79,49)	-
Total patrimonio neto		711.056,93	711.136,42
Deudas a largo plazo	10	107.371.428,55	139.057.142,84
Deudas con entidades de crédito		107.371.428,55	139.057.142,84
Deudas con empresas del grupo, asociadas y otras partes vinculadas	10	103.100.377,94	65.317.863,39
Total pasivos no corrientes		210.471.806,49	204.375.006,23
Deudas a corto plazo	10	33.796.666,67	34.181.016,40
Deudas con entidades de crédito		33.796.666,67	34.181.016,40
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	10	2.798.666,72	2.519.920,33
Proveedores a corto plazo		578.392,01	1.638.784,53
Acreeedores varios		10.653,46	3.284,36
Otras deudas con las Administraciones Públicas		53.730,13	20.436,05
Anticipo Clientes		2.155.891,12	857.415,39
Total pasivos corrientes		36.595.333,39	36.700.936,73
Total patrimonio neto y pasivo		247.778.196,81	241.787.079,38



LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.
 Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviadas
 del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

(Expresado en euros)

	Nota	2018	2017
Importe neto de la cifra de negocios		191,53	-
Prestación de servicios		191,53	-
Aprovisionamientos	14 (a)	1.046.110,68	548.565,91
Consumos de materias primas y otros aprovisionamientos		1.075.567,60	548.565,91
Trabajos realizados por otras empresas		(29.456,92)	-
Otros Ingresos de explotación		1.254,00	-
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		1.254,00	-
Gastos de personal		(270.419,62)	(265.254,54)
Sueldos, salarios y asimilados		(228.230,85)	(223.253,63)
Cargas sociales	14 (b)	(42.188,77)	(42.000,91)
Otros gastos de explotación		(770.346,67)	(282.521,83)
Servicios exteriores	14 (c)	(769.913,16)	(282.105,56)
Tributos		(433,51)	(416,27)
Amortización del inmovilizado	5 y 6	(6.707,35)	(6.318,61)
Otros Resultados		(82,57)	5.529,07
Resultado de explotación		-	-
Ingresos financieros		4.904.602,65	5.856.635,44
De terceros		-	-
Incorporación de gastos financieros a existencias	14 (a)	4.904.602,65	5.856.635,44
Gastos financieros	10 (b)	(4.904.602,65)	(5.856.635,44)
Por deudas con terceros		(4.904.602,65)	(5.856.635,44)
Resultado financiero		-	-
Resultado antes de impuestos		-	-
Impuesto sobre beneficios	13	(79,49)	-
Resultado del ejercicio		(79,49)	-



Calvo Sotelo, 11 3º dcha. - 26003 Logroño (La Rioja) - Tfno. 941-244671 - Fax: 941-244672 - Email: info@lif2002.com



LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La sociedad Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A. (en adelante, la Sociedad LIF o LIF 2002), se constituyó el día 17 de septiembre de 2002 por tiempo indefinido mediante escritura pública autorizada ante el Notario de Logroño D. Juan Antonio Villena Ramírez, con el número 2.537 de Orden de su Protocolo, no habiendo modificado su denominación desde su constitución.

Su domicilio social actual se encuentra en Logroño, calle Calvo Sotelo, nº 11, 3º dcha.

Con fecha 25 de julio de 2002 el Ministerio de Fomento, la Comunidad Autónoma de La Rioja, el Excelentísimo Ayuntamiento de Logroño y la Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles (RENFE), suscribieron un Convenio de colaboración para el estudio y desarrollo de los trabajos para la integración del ferrocarril en la ciudad de Logroño.

Mediante el Acuerdo Primero del citado Convenio de colaboración las Administraciones y Entes públicos firmantes decidieron la creación de la Sociedad, participada por la Comunidad Autónoma de La Rioja, el Excelentísimo Ayuntamiento de Logroño, la Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles (RENFE) y el Gestor de Infraestructuras Ferroviarias (GIF).

A tal fin, la Sociedad tiene por objeto cualesquiera operaciones relacionadas con las siguientes actividades:

- a. La coordinación de las actuaciones correspondientes a la ordenación de la travesía ferroviaria de Logroño y su estación, y la transformación urbanística derivada de estas obras.
- b. La ejecución de las obras de infraestructura correspondientes a los terrenos afectados por las obras recogidas en la alternativa denominada 3.2, seleccionada del Estudio Informativo para la Integración del Ferrocarril en la ciudad de Logroño, y que incluye los terrenos recogidos en el ámbito del PERI nº 3 del Plan General de Ordenación Urbana de Logroño.





LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

- c. El impulso, gestión y financiación de las obras de la adaptación del pasillo ferroviario y la playa de vías existentes a la llegada del tren de Alta Velocidad a Logroño prevista en el Plan de Infraestructuras de Transporte 2000-2007, así como de las obras de integración del ferrocarril en la ciudad de Logroño; conforme a las condiciones determinadas en el Convenio de Colaboración celebrado, en fecha 25 de julio de 2002, entre la Comunidad Autónoma de La Rioja, el Ministerio de Fomento, el Ayuntamiento de Logroño y la Red Nacional de Ferrocarriles Españoles (RENFE), para el desarrollo de las obras derivadas de la integración del ferrocarril en la ciudad de Logroño; así como, en su caso, la realización de aquellas obras que los firmantes del citado Convenio le deleguen, que deberá ejecutar de acuerdo con la normativa aplicable y con respeto a las competencias de cada administración.
- d. La realización de operaciones urbanísticas, de acuerdo con lo fijado en el Convenio de Colaboración celebrado, en fecha 25 de julio de 2002, entre la Comunidad Autónoma de La Rioja, el Ministerio de Fomento, el Ayuntamiento de Logroño y la Red Nacional de Ferrocarriles Españoles (RENFE), en los terrenos que se declaren no necesarios para el ferrocarril, por haberse soterrado o trasladado las instalaciones ferroviarias, previa realización de los trámites necesarios para proceder a la desafectación de dichos terrenos.

Para la realización de su objeto social, la Sociedad:

- a. Definirá la propuesta global de la actuación concertada en Logroño, impulsando la adaptación de la infraestructura ferroviaria a la llegada de la Alta Velocidad, la ordenación de la travesía ferroviaria y su estación, y la transformación urbanística derivada de estas obras previstas en el Convenio de Colaboración celebrado, en fecha 25 de julio de 2002, entre la Comunidad Autónoma de La Rioja, el Ministerio de Fomento, el Ayuntamiento de Logroño y la Red Nacional de Ferrocarriles Españoles (RENFE), para el desarrollo de las obras derivadas de la integración del ferrocarril en la ciudad de Logroño.
- b. Elaborará los estudios y propuestas que permitan la planificación y ejecución de actuaciones urbanísticas y de transportes, definiendo sus costes.
- c. Propondrá la creación de instrumentos de gestión adecuados para llevar a cabo los Proyectos que se acuerden, asegurando la necesaria coordinación de los mismos y, en su caso, procederá a su creación.



LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

En el mencionado Convenio de 25 de julio de 2002, se incorporan como Anexo las principales obras derivadas de la actuación de integración:

Actuación	Coste de ejecución por Contrata (calculado o estimado en el Estado Informativo)	Inversión del Grupo Fomento
<i>Obras ferroviarias necesarias para la integración urbana:</i>		
Soterramiento de la estación e integración urbana de esta zona.	178.710.576 €	30.000.000 €
Cubrimiento entre las calles Marqués de Murrieta y Vara de Rey.		
Depresión del trazado y conexión entre las calles Fuencamayor y Gonzalo de Berceo.		
Edificio de la nueva estación.		
<i>Ordenación del entorno:</i>		
Urbanización del entorno de la Estación.	1.782.890 €	
Urbanización de los terrenos liberados de uso ferroviario.	6.671.234 €	
Total	187.164.700 €	30.000.000 €

Así mismo en dicho Convenio se ha previsto que:

- El Ministerio de Fomento y RENFE, (ahora ADIF y RENFE Operadora), impulsen los procedimientos necesarios para la puesta a disposición de los terrenos, según se desafecten, a favor de la Sociedad.
- La Sociedad, que coordinará las actuaciones correspondientes a la ordenación de la travesía ferroviaria de Logroño y a la transformación urbanística derivada de estas obras, deberá proceder al desarrollo urbanístico de los terrenos recibidos y a su enajenación a terceros, destinando el importe obtenido a financiar las obras objeto del Convenio.
- El Ayuntamiento de Logroño, que procederá a desarrollar el planeamiento necesario para la ejecución de las actuaciones urbanísticas contempladas en el Convenio, cederá gratuitamente a la Sociedad el aprovechamiento urbanístico municipal que le corresponda, a fin de coadyuvar a costear las inversiones que se realicen.





LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

- La inversión del Grupo Fomento, (ADIF y RENFE Operadora), será la correspondiente a la adaptación del pasillo ferroviario y la playa de vías existente a la llegada de la alta velocidad a Logroño.
- El resto del coste de la actuación, una vez deducidas las plusvalías urbanísticas que se generen de los suelos aportados por ADIF-Renfe Operadora, será financiado íntegramente por la Comunidad Autónoma de La Rioja y el Ayuntamiento de Logroño en la proporción 50%-50%.

El pacto duodécimo del Convenio, literalmente transcrito, dice:

Duodécimo. — En el Anexo I se recogen todas las actuaciones que las distintas Instituciones tienen previstas que se ejecutarán conforme a los siguientes principios:

a) En primer lugar se ejecutará el soterramiento de la estación e integración urbana en esta zona (prolongación de la Avenida de Colón y de la calle Eliseo Pinedo).

b) En segundo lugar se ejecutará el cubrimiento del trazado ferroviario entre Marqués de Murrieta y Vara del Rey, así como la depresión del trazado ferroviario entre Marqués de Murrieta y el origen de la actuación, incluyendo la conexión entre las calles Fuenmayor y Gonzalo de Berceo. Estas actuaciones sólo comenzarán cuando la Comunidad Autónoma de La Rioja y el Ayuntamiento de Logroño comprometan en firme la financiación a que se refiere la cláusula séptima anterior.

c) La nueva estación se financiará por la Sociedad, ó a propuesta del grupo Fomento, por otros sistemas que impliquen acudir a la financiación privada, siempre de acuerdo con las previsiones sobre usos de la planificación urbanística aplicable en cada momento. En este segundo supuesto el coste de financiación del edificio de la Estación se deducirá del coste total de las actuaciones.

d) Las obras definidas en el Anexo I como «ordenamiento del entorno» sólo se financiarán con cargo a las plusvalías que generen los terrenos aportados a la Sociedad cuando esté garantizada la total financiación de las obras a que se refiere el apartado a) anterior.





LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

El Consejo de Administración de “Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.” en su sesión celebrada el 20 de enero de 2004, acordó la suscripción del contrato marco regulador de las relaciones de la Sociedad con sus socios, para la encomienda a los mismos de las actuaciones contempladas en el Convenio de Colaboración celebrado el 25 de julio de 2002.

En fecha 10 de febrero de 2004, la Sociedad suscribió con los socios el Contrato Marco identificado en el párrafo anterior. En la Cláusula Primera de este documento, se establece que, mediante la suscripción de adendas al mismo, se determinarán las condiciones para la realización de cada una de las actuaciones encomendadas por el Consejo de Administración a los socios; que serán complementarias de las condiciones generales que se fijan en el propio Contrato Marco. Las condiciones que se recojan en las diferentes adendas al Contrato Marco, deberán versar sobre las condiciones técnicas de ejecución de su objeto, los plazos de ejecución del mismo, los costes y las condiciones de pago.

A la fecha de formulación de las Cuentas Anuales del ejercicio 2018 las adendas, convenios y protocolos suscritos por la Sociedad en relación a su actividad, han sido los siguientes:

- 1.- 27/04/99 Acuerdo entre el Ministerio de Fomento, la Comunidad Autónoma de la Rioja y el Ayuntamiento de Logroño para la redacción de estudios y proyectos de la integración del ferrocarril en la ciudad de Logroño.
- 2.- 25/07/2002 Convenio de colaboración entre la Comunidad Autónoma de La Rioja, el Ministerio de Fomento, el Ayuntamiento de Logroño y la Red Nacional de Ferrocarriles Españoles (RENFE) para el desarrollo de las obras derivadas de la integración del ferrocarril en la ciudad de Logroño.
- 3.- 10/02/04 Contrato marco regulador de las relaciones de la sociedad Logroño Integración el Ferrocarril 2002, S.A. con sus socios, para la encomienda a los mismos de las actuaciones derivadas del convenio de colaboración celebrado, en fecha 25 de julio de 2002, entre el ministerio de fomento, la comunidad autónoma de la rioja, el Ayuntamiento de Logroño, la Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles (Renfe) y el Gestor de Infraestructuras Ferroviales (G.I.F.)





LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

4.- Adenda de 13/04/04, para la contratación, con el Gestor de Infraestructuras Ferroviarias (GIF), - ahora ADIF -, de la redacción de los proyectos correspondientes a las tres fases del soterramiento del trazado ferroviario en la ciudad de Logroño, previstas en el Convenio de Colaboración de 25 de julio de 2002.

El 18 de junio de 2007 se firmó entre el Administrador de Infraestructura Ferroviarias (ADIF) y la Sociedad el documento de modificación, ("Protocolo Adicional"), de la Adenda del 13 de abril de 2004 con el fin de ampliar el Contrato de redacción del Proyecto de Construcción de la Integración del Ferrocarril, incorporando al mismo el edificio de la nueva estación de ferrocarril, así como realizar estudios necesarios a fin de conseguir la mayor integración del ferrocarril con un mayor alcance que los que estaban previstos en el contrato original.

5.- 23/12/04 Convenio para la transmisión a la sociedad Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A. de los suelos liberados con motivo de las obras derivadas de la transformación de la red ferroviaria de Logroño.

6.- Adenda de 20/03/07, para la financiación y encomienda a ADIF de la ejecución y dirección de las obras correspondientes al proyecto de construcción de la integración del ferrocarril en la ciudad de Logroño, estación provisional (Fase Previa), previstas en el Convenio de Colaboración de 25 de julio de 2002.

7.- El 18/06/07 protocolo adicional a la adenda al contrato marco de 10 de febrero de 2004, para la contratación, con el gestor de infraestructuras ferroviarias (hoy ADIF), de la redacción de los proyectos correspondientes a las tres fases del soterramiento del trazado ferroviario en la ciudad de Logroño, previstas en el convenio de colaboración de 25 de julio de 2002.

8.- Adenda de 16/07/08 para la financiación y encomienda a ADIF de la redacción, ejecución y dirección de las obras correspondientes al proyecto de construcción de la integración del ferrocarril en la ciudad de Logroño: Instalaciones Auxiliares en Arrúbal (La Rioja), previstas en el Convenio de Colaboración de 25 de julio de 2002.

9.- Adenda de 02/02/09 para la financiación y encomienda a ADIF de la ejecución y dirección de las obras correspondientes al "Proyecto de Construcción de la Integración del Ferrocarril en la ciudad de Logroño. Edificio Estación Provisional", previstas en el Convenio suscrito, el 25 de julio de 2002.





LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

10.- Adenda de 02/02/09 para la financiación y encomienda al ADIF de la redacción del estudio de viabilidad técnico-económica de la prolongación del soterramiento a la zona de Los Lirios.

11.- Adenda de 05/06/09 para la financiación y encomienda a ADIF de la ejecución y dirección de las obras correspondientes al "Proyecto de Construcción de la Integración del Ferrocarril en la ciudad de Logroño. Fase 1", previstas en el Convenio suscrito, el 25 de julio de 2002.

12.- Adenda de 8/04/10 para la financiación y redacción y dirección del "Proyecto de Construcción de Subestación en Logroño", así como para la realización y financiación de la obra, la dirección de obra, la asistencia técnica a la dirección, la coordinación de seguridad y salud laboral y la asistencia para el control medioambiental de dicha obra, prevista en el convenio suscrito, el 25 de julio de 2002. (Aprobada en Consejo de Administración de la sociedad LIF 2002, SA de fecha 28 de enero de 2010, firmada el 08 de abril de 2010).

13.- El 7/09/10 Convenio entre Ayuntamiento de Logroño y Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A. redacción del proyecto de la Estación de Autobuses en superficie, la ejecución de las obras de una primera fase, demolición de la estación de Ferrocarril, recuperación previa de elementos de interés y proyecto de urbanización fase 1 (bases de financiación)

14.- De 12/12/12 Convenio entre el Ayuntamiento de Logroño, Logroño Integración del ferrocarril 2002, S.A. y Propiedad Inmobiliaria Maestre Hermanos S.L. para autorizar la ocupación de terrenos necesarios para el proyecto de construcción de la integración del Ferrocarril en la ciudad de Logroño.

15.- De 21/12/12 Acta de conformidad de clasificación y cuantificación de la obra de fase I de Integración del Ferrocarril en la ciudad de Logroño.

16.- El 10/01/13 modificado Convenio entre el Ayuntamiento de Logroño y Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A. aprobado por la junta de Gobierno local del Ayuntamiento de Logroño el 27 de enero de 2010 y por el Consejo de "Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A." el 28 de enero de 2010 y de las bases de financiación aprobadas por la junta de gobierno local del Ayuntamiento de Logroño de fecha 14 de julio de 2010

17.- Adenda de 20/02/13 para la Redacción y Dirección del Proyecto de la Prolongación del cajón ferroviario y la Ejecución y Dirección de la Obra incluyendo las Asistencias Técnicas (firmada el 20 de febrero de 2013).



LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

18.- El 21/02/13 Convenio entre Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A. y Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A.

19.- De fecha 27/03/13 Convenio entre Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A. y Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A. para el pago del 50% restante de la indemnización pactada

20.- Adenda para la encomienda a ADIF de la redacción y dirección del proyecto correspondiente a la nueva estación de autobuses de la ciudad de Logroño, así como para su financiación. (Aprobada en Consejo de Administración de 18 de octubre 2012, firmada el 23 de abril de 2013. Sin efecto).

21.- Anexo a la Adenda para la Redacción y dirección del Proyecto correspondiente a la nueva estación de autobuses de la ciudad de Logroño (firmada el 29 de julio de 2013).

22.- El 6/08/14 Convenio entre el Ayuntamiento y Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A. para la Ejecución de obras de la calle Piqueras-Piquete.

23.- El 8/06/16 Convenio de colaboración entre el Excmo. Ayuntamiento de Logroño y "Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A." para la ejecución de obras de la futura Estación de Autobuses, cúpula, parque sobre Estación de autobuses y parque oeste.

24.- El 30/09/16 se firma Convenio de Asistencia Jurídica entre la Administración General del Estado (Ministerio de Justicia, Abogacía General del Estado- Dirección del Servicio Jurídico del Estado) y la sociedad Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.

25.- De 01/02/17 Convenio de colaboración formativa en materias relacionadas con la formación profesional entre el Gobierno de la Rioja, a través de la Consejería de Educación, Formación y Empleo y la empresa Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.

26.- El 28/04/17 Convenio de colaboración entre el Excmo. Ayuntamiento de Logroño y Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A. para la contratación de servicios relativos al proyecto de trazado del paso inferior existente en la calle Duques de Nájera-Lobete de Logroño.



LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

27.- 17/05/18 Convenio de colaboración entre el Excmo. Ayuntamiento de Logroño y Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A. para la contratación de Obras de Construcción de la Urbanización de la nueva glorieta de Vara de Rey y conexiones Miguel Delibes con Duques de Nájera y Hermanos Hircio con Belchite, solución c al paso inferior de duques de Nájera.

28.- 18/10/18 Convenio de Asistencia Jurídica entre la Administración General del Estado (Ministerio de Justicia, Abogacía General del Estado-Dirección del Servicio Jurídico del Estado) y la Sociedad Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.

A modo de breve resumen de las distintas actuaciones realizadas por la Sociedad desde el inicio de su actividad, se señalan las siguientes:

1.- Planeamiento Urbanístico

Para el desarrollo de la actuación encomendada a la Sociedad resulta necesario proceder a la ordenación urbanística de los terrenos incluidos en el ámbito del Plan Especial nº 3 "Ferrocarril", delimitado en el PGOU de Logroño.

La redacción del Plan Especial se plantea por tanto como un trabajo paralelo y estrechamente vinculado con el proyecto de la infraestructura, ya que son los dos documentos básicos que definen la actuación que integrará la ordenación, el trazado y los nuevos servicios ferroviarios en la ciudad.

Tras la autorización del Consejo de Administración de 20 de enero de 2004, la Sociedad procedió a la licitación del concurso para al redacción del *Plan Especial de Desarrollo de Sistemas Generales y de Reforma Interior N° 3 "Ferrocarril"*.



La adjudicación fue acordada por Consejo de Administración de la Sociedad en reunión de 10 de diciembre de 2004 a Abalos & Herreros, S.L. Los trabajos tramitados en materia de planeamiento han sido los siguientes:

a) Modificación del Plan General Municipal de Logroño

El 7 de febrero de 2008 el Pleno del Ayuntamiento de Logroño aprobó inicialmente la Modificación de Plan General. Se aprobó definitivamente por Resolución de la Consejera de Turismo, Medio Ambiente y Política Territorial de 9 de mayo de 2008. El 22 de mayo 2009 se publicó en el BOR.

Entre otros aspectos, la Modificación de Plan General contempla el aumento del aprovechamiento urbanístico hasta los 125.000 m² de uso característico residencial.

b) Plan Especial de Reforma Interior nº 3 Ferrocarril Desarrollo de Sistemas Generales e Infraestructuras

En Junta de Gobierno de 29 de noviembre de 2006, el Excmo. Ayuntamiento de Logroño acordó la aprobación inicial del Plan Especial Municipal, publicándose en el BOR de 13 de enero de 2007.

El pleno del Ayuntamiento de Logroño, en su sesión de 07 de mayo de 2009, aprobó definitivamente el Plan Especial, publicándose en el BOR de 22 de mayo de 2009.

c) Modificación Puntual del Plan Especial de Reforma Interior nº 3 Ferrocarril Desarrollo de Sistemas Generales e Infraestructuras

El 23 de octubre de 2012 la sociedad contrató la redacción de la Modificación del Plan Especial de Desarrollo de Sistemas Generales e Infraestructuras y de Reforma Interior PERI nº3 "Ferrocarril" a Ábalos Arquitectos a fin de ampliar el ámbito de la actuación urbanística, adecuar la ordenación del plan del 2009 a la nueva normativa y a la obra ejecutada, e incrementar la edificabilidad hasta los 131.690 m²t.





LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

El 7 de noviembre de 2013 (BOR 20 noviembre 2013) se aprobó definitivamente la modificación puntual del Plan General Municipal propuesta.

El 2 de mayo de 2018 (BOR 11 de mayo 2018), la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Logroño, adoptó el acuerdo de aprobación inicial de la Modificación Puntual del Plan Especial nº 3 Ferrocarril, de Desarrollo de Sistemas Generales e Infraestructuras.

Con fecha 29 de agosto de 2018, Logroño Integración del Ferrocarril ha presentado la documentación necesaria para la aprobación provisional de la Modificación Puntual.

Se estima que la aprobación definitiva de la Modificación se produzca en el primer trimestre de 2019.

2.- Obra de Construcción Fase Previa

Aprobación Consejo Administración LIF 2002	1 Febrero 2007
Adenda de LIF 2002-ADIF	20 marzo 2007
Empresa adjudicataria	UTE COPROSA-INFESA-EMTE
Inicio Obras	28 Agosto 2007
Puesta de servicio	26 Octubre 2008
Fin de Obra	7 Julio 2009

En base a la Adenda de 20 de marzo de 2007, ADIF licita las obras de Fase Previa. La Fase Previa desarrolla la construcción de la vía y estación provisional así como todos los elementos asociados o afectados que permitan desviar los tráficos ferroviarios actuales para ejecutar con facilidad y seguridad la Fase 1, ésta última consistente básicamente en el soterramiento de la zona de la estación.

Las obras de la fase previa comenzaron el 28 de agosto de 2007. El desvío provisional fue puesto en servicio en octubre de 2008 y las obras se recibieron en julio de 2009.





LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

El importe de liquidación, incluyendo proyecto, dirección de obra y asistencias técnicas, IVA incluido, ascendió a 13.584.559,95 euros.

3.- Otras obras preliminares

• Obra de Construcción Instalaciones Auxiliares Arrúbal

Adenda de LIF 2002-ADIF	20 marzo 2008
Ratificación Consejo Administración LIF 2002	11 Diciembre 2008
Adenda de LIF 2002-ADIF	16 Julio 2008
Empresa adjudicataria	COPROSA
Inicio Obras	20 Noviembre 2008
Puesta de servicio	16 Mayo 2009
Fin de Obra	8 Julio 2009

En base a la Adenda de 16 de julio de 2008, ADIF licita las obras de Construcción Instalaciones Auxiliares Arrúbal. Las obras permitirán el traslado del pabellón de mantenimiento de electrificación en línea.

Las obras comenzaron el 20 de noviembre de 2008 y finalizaron en septiembre de 2009, tal como estaba previsto.

El importe de liquidación, incluyendo proyecto, dirección de obra y asistencias técnicas, IVA incluido, ascendió a 1.165.411,32 euros.

• Obra de Construcción Estación Provisional

Aprobación Consejo Administración LIF 2002	16 Julio 2008
Adenda de LIF 2002-ADIF	2 febrero 2009
Empresa adjudicataria	ECISA
Plazo	9,5 meses
Inicio Obras	15 Julio 2009
Fin de Obra	30 Abril 2010

En base a la Adenda de 2 de febrero de 2009, ADIF licita las obras de Construcción Estación Provisional. La Estación Provisional completa el servicio de los andenes provisionales.

(Handwritten signatures and stamps are present in this section)





LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

Las obras comenzaron el 15 de julio de 2009 y finalizaron en abril de 2010, tal como estaba previsto.

El importe de liquidación, incluyendo proyecto, dirección de obra y asistencias técnicas, IVA incluido, ascendió a 2.507.525,20 euros.

4.- Obra de Construcción Fase 1

Aprobación Consejo Administración LIF 2002	11 Diciembre 2008
Adenda de LIF 2002-ADIF	5 junio 2009
Adjudicatario	SACYR
Plazo de Obras adjudicado	32 meses
Inicio Obras	7 Diciembre 2009
Puesta en servicio Estación de Tren	18 de diciembre 2011
Fin de Obra	4 Noviembre 2015

En base a la Adenda de 5 de junio de 2009, ADIF licita las obras de Construcción de Fase 1 de la integración del Ferrocarril en la ciudad de Logroño. El proyecto de la Fase 1 incluye la duplicación de la vía única actual de la línea de ancho convencional Castejón-Miranda desde la calle Vara de Rey hasta las proximidades del río Iregua y el soterramiento de la infraestructura entre la calle Vara de Rey y las inmediaciones de la calle Baltasar Gracián.

También incluye la construcción del edificio de la nueva estación ferroviaria de Logroño, el aparcamiento subterráneo de la misma, además de la urbanización de la zona situada sobre la infraestructura ferroviaria.

Las obras comenzaron el 07 de diciembre de 2009 y finalizaron en 2015. Está prevista su liquidación durante el ejercicio 2019.

El importe certificado hasta la fecha, incluyendo proyecto, dirección de obra y asistencias técnicas, IVA incluido, asciende a 155.216.264,63 euros.





5.- Obra de Construcción Subestación de Tracción

Aprobación Consejo Administración LIF 2002	28 ENERO 2010
Adenda de LIF 2002-ADIF	8 ABRIL 2010
Adjudicatario	ISOLUX INGENIERÍA
Plazo de Obras adjudicado	12 meses
Fecha de Adjudicación	31 octubre 2014
Inicio Obras	17 FEBRERO 2015
Fin de Obra (previsto)	30 Noviembre 2019

En base a la Adenda de 8 abril de 2010, ADIF licita las obras de Construcción de la Subestación de Tracción. La nueva Subestación sustituirá a la existente en la calle Lobete, ya que está previsto que el suelo sobre la que se erige la actual se destine al uso residencial. En octubre de 2014 ADIF adjudicó las obras a la empresa ISOLUX por un importe de 3.344.549,30 € (sin IVA) y comenzaron en enero de 2015. En julio de 2017 ADIF comunica que la empresa adjudicataria se encuentra en concurso de acreedores y que las obras se encuentran en la práctica paralizadas.

El importe certificado a 31 de diciembre de 2018 incluyendo la dirección de obra y asistencias técnicas, es de 1.445.632,36 € (IVA Incluido).

Recientemente se han retomado las obras y se prevé que finalicen a lo largo de 2019.

6.- Obra de Construcción Estación de Autobuses

Aprobación Consejo Administración	2 noviembre 2015
Convenio de Colaboración	8 junio 2016
Adjudicatario	UTE VÍAS Y CONSTRUCCIONES, ISMAEL ANDRÉS Y AGUA Y JARDÍN
Fecha Contrato	30 diciembre 2016
Plazo de Ejecución	18 Meses
Acta de Replanteo	12 enero 2017
Acta de Recepción (prevista)	13 mayo 2019





LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

En el PERI nº3 se prevén obras necesarias para la integración del ferrocarril que no estaban incluidas en el Convenio para la Integración del ferrocarril en la ciudad de Logroño de 25 de julio de 2002, este es el caso de la construcción de la nueva Estación de Autobuses de Logroño. Esta obra es necesaria para ejecutar las obras de urbanización de su cubierta y cúpula, que hace de unión entre la Estación de Autobuses, la Estación Ferroviaria y su entorno urbano.

Por ello el Ayuntamiento de Logroño y Logroño Integración del Ferrocarril aprobaron con fecha 27 de enero de 2010 el convenio de colaboración para redactar el proyecto del Estación de Autobuses. Las bases de financiación fueron aprobadas por el Ayuntamiento de Logroño el 14 de julio de 2010.

Posteriormente el convenio y las bases de financiación fueron modificados por acuerdo de 10 de enero de 2013, estableciéndose un nuevo reparto de los costes entre ambas Instituciones.

Finalmente, el 8 de junio de 2016 el Ayuntamiento de Logroño y Logroño Integración del Ferrocarril suscribieron un nuevo convenio de colaboración para la ejecución de las obras de construcción de la futura estación de autobuses, cúpula, parque sobre estación de autobuses y parque oeste.

En el citado Convenio, el Ayuntamiento de Logroño se compromete a abonar el 55,88% del coste de la nueva Estación de Autobuses y a asumir el exceso de coste y/o servicios por desviaciones en las partidas hasta el límite del 10% del importe de adjudicación, en los términos marcados en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. También asume el coste de Asistencia Técnica en la misma proporción. LIF 2002 por su parte abonará el 44,12 % de la actuación en concepto de obras de urbanización, contratará una codirección de obra y en el mismo porcentaje asumirá el importe de la Asistencia Técnica.





LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

En junio de 2016 LIF 2002 licitó el contrato de obras de construcción de la Estación de Autobuses, cúpula y urbanización del parque sobre la Estación de Autobuses y Parque Oeste de Logroño por importe de 19.816.111,99 euros (sin IVA), de los cuales 11.073.509,82 euros (sin IVA), serán abonados por el Ayuntamiento de Logroño y 8.742.602,17 euros (sin IVA), por Logroño Integración del Ferrocarril.

En mayo de 2016 LIF 2002 licitó la contratación de la codirección facultativa de las obras de la futura Estación de Autobuses, cúpula y parque sobre la Estación de Autobuses por un importe de 203.500 euros, (sin IVA), importe que será abonado íntegramente por Logroño Integración del Ferrocarril.

Así mismo se licitó la contratación de la asistencia técnica a la dirección de obra y coordinación de seguridad y salud de la obra anteriormente citada por un importe de 464.380 euros, (sin IVA), de los cuales 259.495,55 euros (sin IVA), serán abonados por el Ayuntamiento de Logroño y 204.884,46 euros (sin IVA), por Logroño Integración del Ferrocarril.

La licitación del contrato de obras de construcción de la Estación de Autobuses, cúpula y urbanización del parque sobre la Estación de Autobuses y Parque Oeste de Logroño fue ganada por ESTACIÓN DE AUTOBUSES UTE con un importe de 13.534.404,49 euros (IVA no incluido) el 30/11/2016 (7.563.025,23 euros serán abonados por el Ayuntamiento de Logroño, y 5.971.379,26 euros por Logroño Integración del Ferrocarril).

El contrato de asistencia técnica a la dirección de obra y coordinación de seguridad y salud de la obra fue adjudicado el 16/11/2016 a la empresa TÉCNICA Y PROYECTOS S.A por un importe de 290.000 euros (IVA no incluido). (162.052 euros serán abonados por el Ayuntamiento de Logroño, y 127.948 euros por Logroño Integración del Ferrocarril).

[Handwritten signatures and stamps in blue ink]





LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

La adjudicación de la codirección facultativa de las obras de la Estación de Autobuses, cúpula y parque sobre la Estación de Autobuses se cerró con la empresa UTE INECO S.A-ABALOS ARQUITECTOS LTPC S.L el 14/09/2016 por un importe de 142.450 euros (IVA no incluido).

Hasta la fecha se han concedido dos prórrogas de seis y cuatro meses respectivamente, y se está tramitando un proyecto modificado.

El Importe certificado a 31 de diciembre de 2018, incluyendo la dirección de obra y asistencias técnicas, es de 3.931.304,95 € (sin IVA).

Dichas obras se encuentran en ejecución y se prevé que finalicen en 2019.

7.- Obra de Construcción Urbanización Vara de Rey

Aprobación Consejo Administración	27 febrero 2018
Convenio Colaboración	17 de mayo de 2018
Adjudicatario	
UTE FCC-ASBECA-CONSTRUCCIONES MARIANO LOPEZ NAVARRO	
Fecha Contrato	9 octubre 2018
Plazo de Ejecución	20 Meses
Acta de Replanteo	5 noviembre 2018
Acta de Recepción (prevista)	6 julio 2020

El Ayuntamiento de Logroño, con fecha 12 de enero de 2016 encargo a Logroño Integración del Ferrocarril, la contratación de la redacción de un análisis comparativo de alternativas al nudo de Vara de Rey, cuya resolución tuvo lugar el 30 de mayo de 2016., resultando elegida la alternativa C de las presentadas.

Con fecha 28 de abril de 2017, se firma Convenio entre el Ayuntamiento de Logroño y Logroño Integración del Ferrocarril para la contratación por parte de la sociedad de los servicios para el Trazado del Paso Inferior que proponía la alternativa C seleccionada.





LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

El 17 de mayo de 2018 Logroño Integración del Ferrocarril y el Ayuntamiento de Logroño firman Convenio de colaboración para la contratación de obras de construcción de la urbanización de la nueva glorieta de Vara de Rey y conexiones Miguel Delibes con Duques de Nájera y Hermanos Hircio con Belchite, de acuerdo con la solución C al paso inferior de Duques de Nájera (punto 1B).

Dicho Convenio establece el marco de relación entre las dos entidades para la licitación, contratación y ejecución de las obras proyectadas, así como las bases de financiación, estableciéndose el reparto de los costes entre ambas Instituciones.

Se fija un coste total para el Proyecto de Construcción de la Urbanización de la Nueva Glorieta de Vara de Rey y Conexiones Miguel Delibes con Duques de Nájera y Hermanos Hircio con Belchite, y solución C al Paso Inferior de Duques de Nájera de 6.377.113,80 euros (IVA no incluido), de los cuales LIF2002 abonará el 82,54% y el Ayuntamiento de Logroño el 17,46%.

El contrato de la ejecución de Obras de construcción de la urbanización de la nueva glorieta de Vara de Rey y conexiones Miguel Delibes con Duques de Nájera y Hermanos Hircio con Belchite, incluyendo la solución C al Paso Inferior de Duques de Nájera se firmó el 9 de octubre de 2018 con la empresa UTE URBANIZACIÓN VARA DE REY por un importe de 4.951.677 euros (IVA no incluido) (4.087.114,19 euros serán abonados por el Ayuntamiento de Logroño, y 864.562,80 euros por Logroño Integración del Ferrocarril).

El contrato de Asistencia Técnica a la Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud durante las obras, se firmó en la misma fecha con Técnica y Proyectos S.A por un importe de 117.500 euros (IVA no incluido).

El Importe certificado a 31 de diciembre de 2018, incluyendo proyectos y asistencia técnica, es de 190.719,37 € (sin IVA).





2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

a) Imagen fiel:

Las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio 2018 adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, y de la situación financiera y de los resultados de sus operaciones al 31 de diciembre de 2018.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales de 2018 adjuntas que han sido formuladas el 29 de marzo de 2019 se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Las cuentas anuales de 2017 fueron aprobadas en Junta de fecha 6 de julio de 2018.

b) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Los análisis y estudios actualizados efectuados por la Sociedad prevén que el desarrollo de la integración del ferrocarril en la ciudad de Logroño se financie, fundamentalmente, con los ingresos urbanísticos que se generan en la operación. Sin embargo debe tenerse en consideración que la presente situación económica mundial y española implica incertidumbre.

Considerando esta situación, se garantiza el buen fin de la actuación dado que el Convenio de Colaboración de 25 de julio de 2002, (publicado en el BOE de 30 de mayo de 2003, mediante Resolución de 20 de marzo de 2003, de la Secretaría de Estado de Infraestructuras del Ministerio de Fomento), establece, textualmente, en su acuerdo séptimo que:

“El resto del coste de la actuación, una vez deducidas las plusvalías urbanísticas que se generen de los suelos aportados por RENFE y estimadas en 95 millones de euros, será financiado íntegramente por la Comunidad Autónoma de La Rioja y el Ayuntamiento de Logroño en la proporción 50% - 50%”.





La preparación de las cuentas anuales requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis relevantes en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

Los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales abreviadas se refieren a la razonabilidad de la imputación de la carga financiera como mayor valor de las existencias.

Estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

c) Comparación de la información

Las cuentas anuales abreviadas presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, y de la memoria abreviada, además de las cifras del ejercicio 2018, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2017 aprobadas por la Junta General de Accionistas de fecha 6 de julio de 2018.

d) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales abreviadas se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de resultados negativos del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, formulada por las Administradores de la Sociedad y pendiente de aprobación por la Junta de Accionistas, es como sigue:

	Euros
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(79,49)
	(79,49)

[Handwritten signatures and stamps are present in this area, including a blue ink signature on the left and a blue ink signature on the right. A circular stamp with a checkmark and the text 'SGS' is visible in the center-bottom of the page.]



4. NORMAS REGISTRO Y VALORACION

a) Inmovilizado intangible

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición. El inmovilizado intangible se presenta en el balance abreviado por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas adquiridas y elaboradas por la propia empresa, se reconocen por su coste de adquisición o de producción.

Los gastos de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.

Costes posteriores

Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible, se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.


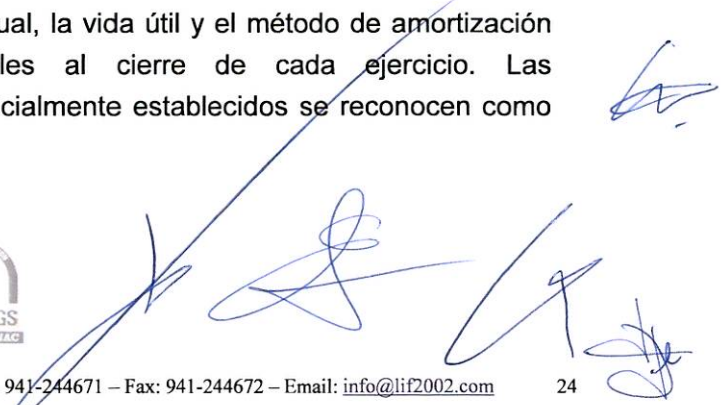
Vida útil y Amortizaciones

La amortización de los inmovilizados intangibles con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

	Método de amortización	Años de vida útil estimada
Aplicaciones informáticas	Lineal	6

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

(Handwritten signatures and stamps)



Deterioro del valor del inmovilizado

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios mencionados en el apartado (c).

b) Inmovilizado material

Los bienes comprendidos dentro del inmovilizado material se valoran inicialmente por su precio de adquisición, incluyendo los gastos adicionales que se produzcan e intereses devengados hasta la fecha en que el bien se encuentra en condiciones de funcionamiento.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

La amortización se realiza de forma sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual.

Para la dotación a la amortización se aplica el método lineal, en función de la vida útil de los diferentes bienes, de acuerdo con los siguientes coeficientes:

	%
Construcciones (adaptación oficina)	10%
Otras instalaciones (Of. De Inform. Estación Provisional)	60%
Mobiliario	5% - 12,5%
Equipos informáticos	12,5%

Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

(Handwritten signatures and stamps)





c) Deterioro de valor de activos financieros sujetos a amortización o depreciación

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Las pérdidas de deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

No obstante, la Sociedad determina el deterioro de valor individual de un activo incluido en una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cuando:

- a) Deja de contribuir a los flujos de efectivo de la UGE a la que pertenece y su importe recuperable se asimila a su valor razonable menos los costes de venta o, en su caso, se deba reconocer la baja del activo.
- b) El importe en libros de la UGE se hubiera incrementado en el valor de activos que generan flujos de efectivo independientes, siempre que existiesen indicios de que estos últimos pudieran estar deteriorados.

La Sociedad distribuye los activos comunes entre cada una de las UGEs a efectos de comprobar el deterioro de valor. En la medida en que una parte de los activos comunes no pueda ser asignada a las UGEs, ésta se distribuye en proporción al valor en libros de cada una de las UGEs.

Las pérdidas relacionadas con el deterioro de valor de la UGE, reducen, en el caso de no existir fondo de comercio asignado a la misma, a los demás activos no corrientes de la UGE, prorrateando en función del valor contable de los mismos, con el límite para cada uno de ellos del mayor de su valor razonable menos los costes de venta, su valor de uso y cero.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro del resto de activos sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.





La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. No obstante la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

El importe de la reversión de la pérdida de valor de una UGE, se distribuye entre los activos no corrientes de la misma, exceptuando el fondo de comercio, prorrateando en función del valor contable de los activos, con el límite por activo del menor de su valor recuperable y el valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado la pérdida.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en "Pérdidas procedentes del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

d) Arrendamientos

Los arrendamientos en los que el contrato transfiere a la Sociedad de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros. En caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento excepto que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento.

e) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.





La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Sociedad en el momento de su reconocimiento inicial.

Las fianzas constituidas a largo plazo se contabilizan por su valor razonable. Las constituidas a corto plazo se registran por el importe entregado sin realizar descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

Los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento inferior a un año se valoran por su valor nominal.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se ha estimado la necesidad de realizar correcciones valorativas sobre los mismos.

Los préstamos, obligaciones y similares se registran inicialmente por el importe recibido, neto de costes incurridos en la transacción. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes de transacción, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias según el criterio del devengo utilizando el método del interés efectivo.

La determinación de los intereses, (gastos financieros), viene dada por la aplicación del tipo de interés negociado con las entidades de crédito, en el plazo establecido.

Un activo financiero y un pasivo financiero son objeto de compensación sólo cuando la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

f) Existencias

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran al precio de adquisición o al coste de producción.

El precio de adquisición comprenderá el consignado en factura más todos los gastos adicionales que se produzcan hasta que los bienes se hallen en almacén, tales como transportes, aduanas, seguros, etc. El importe de los impuestos indirectos que gravan la adquisición de las existencias sólo se incluirá en el precio de adquisición cuando dicho importe no sea recuperable directamente de la Hacienda Pública.





Teniendo en cuenta, tanto el específico objeto social de la Sociedad, como los compromisos contemplados en el Convenio General de 25 de julio de 2002 así como el resto de acuerdos y/o convenios que lo desarrollan, (ver apartado 1 de esta Memoria), se activan como existencias aquellos costes indirectos, (gasto de personal, servicios exteriores, amortización y gastos financieros), en la medida en que dichos gastos tienen relación con el proyecto de integración del ferrocarril en la ciudad de Logroño, y que en la práctica representan parte del coste de los terrenos que serán objeto de desarrollo urbanístico por parte de la Sociedad. La activación de estos gastos se registra como "Gastos activados vinculados al proyecto".

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se ha estimado la necesidad de realizar correcciones valorativas sobre las existencias, teniendo presente el fin específico de la Sociedad (véanse notas 1 y 2 (b)).

g) Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

h) Impuesto sobre sociedades

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.





(i) Reconocimiento de pasivos por impuesto diferido

La Sociedad reconoce los pasivos por impuesto diferido en todos los casos, excepto que surjan del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

(ii) Reconocimiento de activos por impuesto diferido

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido, siempre que resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación o cuando la legislación fiscal contemple la posibilidad de conversión futura de activos por impuesto diferido en un crédito exigible frente a la Administración Pública.

Salvo prueba en contrario, no se considera probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras cuando se prevea que su recuperación futura se va a producir en un plazo superior a los diez años contados desde la fecha de cierre del ejercicio, al margen de cuál sea la naturaleza del activo por impuesto diferido o, en el caso de tratarse de créditos derivados de deducciones y otras ventajas fiscales pendientes de aplicar fiscalmente por insuficiencia de cuota, cuando habiéndose producido la actividad u obtenido el rendimiento que origine el derecho a la deducción o bonificación, existan dudas razonables sobre el cumplimiento de los requisitos para hacerlas efectivas.

La Sociedad sólo reconoce los activos por impuesto diferido derivados de pérdidas fiscales compensables, en la medida que sea probable que se vayan a obtener ganancias fiscales futuras que permitan compensarlos en un plazo no superior al establecido por la legislación fiscal aplicable, con el límite máximo de diez años, salvo prueba de que sea probable su recuperación en un plazo superior, cuando la legislación fiscal permita compensarlos en un plazo superior o no establezca límites temporales a su compensación.

(Handwritten signatures and stamps)





LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

Por el contrario se considera probable que la Sociedad dispone de ganancias fiscales suficientes para recuperar los activos por impuesto diferido, siempre que existan diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente, relacionadas con la misma autoridad fiscal y referidas al mismo sujeto pasivo, cuya reversión se espere en el mismo ejercicio fiscal en el que se prevea reviertan las diferencias temporarias deducibles o en ejercicios en los que una pérdida fiscal, surgida por una diferencia temporaria deducible, pueda ser compensada con ganancias anteriores o posteriores.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido que no han sido objeto de reconocimiento por exceder del plazo de recuperación de los diez años, a medida que el plazo de reversión futura no excede de los diez años contados desde la fecha del cierre del ejercicio o cuando existan diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente.

Al objeto de determinar las ganancias fiscales futuras, la Sociedad tiene en cuenta las oportunidades de planificación fiscal, siempre que tenga la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

(iii) Valoración de activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.



LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

(iv) Clasificación

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha de esperada de realización o liquidación.

i) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, esto es, cuando se produce la corriente real de bienes que los mismos representan y con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valoradas por el valor recibido.

j) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

La Sociedad presenta el balance abreviado clasificando activos y pasivos como corrientes cuando se espera realizarlos o liquidarlos en el transcurso de ciclo normal de explotación de la Sociedad dentro de los doce meses posteriores la fecha de cierre del ejercicio y como no corrientes en caso contrario.





k) Transacciones entre empresas del grupo

Las transacciones entre empresas del grupo, salvo aquellas relacionadas con fusiones, escisiones y aportaciones no dinerarias de negocios, se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

l) Medioambiente

La Sociedad realiza operaciones cuyo propósito principal es prevenir, reducir o reparar el daño que como resultado de sus actividades pueda producir sobre el medio ambiente.

Los gastos derivados de las actividades medioambientales se reconocen como "Otros gastos de explotación" en el ejercicio en el que se incurren. No obstante, la Sociedad reconoce provisiones medioambientales y, en su caso, los derechos de reembolso mediante la aplicación de los criterios generales que se desarrollan en el apartado de provisiones.

Los elementos del inmovilizado material adquiridos con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de la Sociedad, se reconocen como activos mediante la aplicación de criterios de valoración, presentación y desglose consistentes con los que se mencionan en el este apartado relativos a inmovilizado material.

5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2018 y su movimiento durante el ejercicio cerrado a la citada fecha es el siguiente:

Descripción	Saldo Inicial 31-dic-17	Altas	Saldo Final 31-dic-18
Aplicaciones Informáticas	13.174,80	-	13.174,80
Total Inmovilizado Intangible	13.174,80	-	13.174,80
Amortiz. Acumulada de Inmov. Intangible	(10.527,19)	(510,37)	(11.037,56)
Valor Neto del Inmovilizado Intangible	2.647,61	(510,37)	2.137,24



El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2017 y su movimiento durante el ejercicio cerrado a la citada fecha es el siguiente:

Descripción	Saldo Inicial 31-dic-16	Altas	Saldo Final 31-dic-17
Aplicaciones Informáticas	10.616,10	2.558,70	13.174,80
Total Inmovilizado Intangible	10.616,10	2.558,70	13.174,80
Amortiz. Acumulada de Inmov. Intangible	(10.353,35)	(173,84)	(10.527,19)
Valor Neto del Inmovilizado Intangible	262,75	2.384,86	2.647,61

El coste de los inmovilizados intangibles que están totalmente amortizados y que todavía están en uso, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

	2018	2017
Aplicaciones Informáticas	10.250,10	9.480,60
	10.250,10	9480,60

6. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2018 y su movimiento durante el ejercicio cerrado a la citada fecha es el siguiente:

Descripción	Saldo Inicial 31-dic-17	Altas	Saldo Final 31-dic-18
Mobiliario	39.145,63	-	39.145,63
Equipos para procesos de información	45.213,01	-	45.213,01
Otro Inmovilizado Material	5.396,52	-	5.396,52
Total Inmovilizado Material	89.755,16	-	89.755,16
Amortiz. Acumulada de Inmov. Material	(65.750,37)	(6.196,98)	(71.947,35)
Valor Neto del Inmovilizado Material	24.004,79	(6.196,98)	17.807,81



LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

El detalle de este epígrafe a 31 de diciembre de 2017 y su movimiento durante el ejercicio cerrado a la citada fecha es el siguiente:

Descripción	Saldo Inicial 31-dic-16	Altas	Saldo Final 31-dic-17
Mobiliario	39.145,63	-	39.145,63
Equipos para procesos de información	44.603,92	609,09	45.213,01
Otro Inmovilizado Material	976,86	4.419,66	5.396,52
Total Inmovilizado Material	84.726,41	5.028,75	89.755,16
Amortiz. Acumulada de Inmov. Material	(59.605,60)	(6.144,77)	(65.750,37)
Valor Neto del Inmovilizado Material	25.120,47	(1.116,02)	24.004,79

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y no existe déficit de cobertura sobre el valor en libros del inmovilizado.

Los elementos de inmovilizado material se encuentran libres de cargas y gravámenes.

El coste de los elementos del inmovilizado material que están totalmente amortizados y que todavía están en uso es como sigue:

Descripción	2018	2017
Mobiliario	1.206,12	1.131,12
Equipos para el proceso de la información	30.656,76	27.279,75
	31.862,88	28.410,87





7. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS-ARRENDATARIO

La Sociedad tiene arrendado a terceros determinadas construcciones en régimen de arrendamiento operativo.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gastos en el ejercicio ha ascendido a 15.758,52 euros (14.217,11 euros en el ejercicio 2017) (véase nota 14 (c)).

El importe de los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	Euros	
	31/12/18	31/12/17
Hasta un año	18.284,88	14.873,52
	18.284,88	14.873,52

8. POLÍTICAS Y GESTIÓN DE RIESGOS

a) Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de interés en el valor razonable y riesgo de precios), riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Sociedad. La Sociedad emplea derivados para cubrir ciertos riesgos.

La gestión del riesgo está controlada por la Sociedad con arreglo a políticas aprobadas por el Consejo de Administración. La Sociedad identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros. La Sociedad determina las políticas para la gestión del riesgo global, así como para materias concretas tales como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez, empleo de derivados y no derivados e inversión del excedente de liquidez.





b) Riesgo de liquidez

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo e imposiciones carentes de riesgo y disponibilidad total, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

c) Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo y del valor razonable

Como la Sociedad no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación de la Sociedad son en su mayoría independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. Los préstamos a tipo de interés fijo exponen a riesgos de tipo de interés de valor razonable.

En ocasiones, la Sociedad gestiona el riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo mediante permutas de tipo de interés variable a fijo. Estas permutas de tipo de interés tienen el efecto económico de convertir los recursos ajenos con tipos de interés variable en interés fijo. Generalmente, la Sociedad obtiene recursos ajenos a largo plazo con interés variable y los permuta en interés fijo que son generalmente más bajos que los disponibles si la Sociedad hubiese obtenido los recursos ajenos directamente a tipos de interés fijos. Bajo las permutas de tipo de interés, la Sociedad se compromete con otras partes a intercambiar, con cierta periodicidad (generalmente, trimestral), la diferencia entre los intereses fijos y los intereses variables calculada en función de los principales notacionales contratados.



9. ACTIVOS FINANCIEROS

Clases Categorías	Instrumentos financieros a corto plazo				TOTAL	
	Instrumentos de Patrimonio		Créditos, Derivados y Otros		2018	2017
	2018	2017	2018	2017		
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias	-	-	-	-	-	-
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	-	-	-	-	-
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	11.337.659,59	7.344.973,39	11.337.659,59	7.344.973,39
TOTAL	-	-	11.337.659,59	7.344.973,39	11.337.659,59	7.344.973,39

Un detalle, por conceptos, de los activos financieros clasificados como "Préstamos y partidas a cobrar" es el siguiente:

Préstamos y Partidas a Cobrar		
Concepto	Euros	
	2018	2017
Deudores varios	405.311,34	551.624,76
Otros activos financieros (cuenta pignorada)	10.929.864,25	6.790.864,63
Fianzas constituidas a corto plazo	2.484,00	2.484,00
	10.932.348,25	6.793.348,63
Total	11.337.659,59	7.344.973,39

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page. A central stamp reads "SISTEMA CERTIFICADO SGS INSTITUTO PER ENAC".



Con fecha 2 de junio de 2016, la Sociedad formalizó con una serie de entidades financieras un Contrato de Prenda de Primer Rango de Derechos de Crédito por un importe total de 22.655.000,00 euros, que coincide con el importe íntegro de la última disposición de crédito solicitado. La Sociedad no podrá disponer de citado importe salvo para financiar los costes y gastos necesarios para la financiación del proyecto. Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad en base a la mejor estimación de los Administradores, ha clasificado dicho importe pignorado, en base al desarrollo del proyecto 10.929.864,25 euros como corriente y 7.311.418,54 euros como no corriente (6.790.864,63 euros como corriente y 15.629.884,80 euros como no corriente a 31 de diciembre de 2017) (véase nota 11).

Durante el ejercicio 2012 se constituyeron fianzas a corto plazo que corresponden a dos mensualidades del local arrendado en Calvo Sotelo, nº 11; dicha fianza ascendió a 2.484,00 euros. El contrato de alquiler se firmó el 15 de noviembre de 2012 por un periodo inicial de un año. A partir de este momento, y en ausencia de denuncia de las partes, el citado contrato se entenderá prorrogado por periodos anuales.

Deudores varios al 31 de diciembre de 2018 y 2017 recoge la deuda pendientes de cobro por parte del Ayuntamiento de Logroño en relación con la ejecución de la obra de la Estación de Autobuses.





LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

10. PASIVOS FINANCIEROS

a) Clasificación de los pasivos financieros por categorías

La clasificación de los pasivos financieros, por categorías y clases, los cuales se corresponden con débitos y partidas a pagar y que se encuentran valorados por su coste amortizado, en el caso de las deudas, y por su valor nominal en el caso de los acreedores y otras cuentas a pagar, es como sigue:

Descripción	Euros			
	31/12/2018		31/12/2017	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Deudas				
Deudas con entidades de crédito	107.371.428,55	33.796.666,67	139.057.142,84	34.181.016,40
Deudas con empresas del grupo, asociadas y otras partes vinculadas	103.100.377,94	-	65.317.863,39	-
	210.471.806,49	33.796.666,67	204.375.006,23	34.181.016,40
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar				
Proveedores	-	578.392,01	-	1.638.784,53
Acreedores varios	-	10.653,46	-	3.284,36
Anticipo de clientes	-	2.155.891,12	-	857.415,39
	-	2.744.936,59	-	2.499.484,28
Total pasivos	210.471.806,49	36.541.603,26	204.375.006,23	36.680.550,68

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el epígrafe de Anticipo de clientes recoge el importe correspondiente a la facturación del Ayuntamiento de Logroño en concepto de la ejecución de la obra de la Estación de Autobuses de la ciudad.



**b) Pérdidas y ganancias por categorías de pasivos financieros**

El importe de las pérdidas y ganancias netas de pasivos financieros, que corresponde a Débitos y partidas a pagar, es como sigue:

	Euros	
	31/12/2018	31/12/2017
Gastos financieros aplicando el método de coste amortizado	4.904.602,65	5.856.635,44

c) Deudas

El detalle de las deudas, es como sigue:

	Euros			
	31/12/2018		31/12/2017	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Deudas				
Deudas con entidades de crédito	107.371.428,55	33.796.666,67	139.057.142,84	34.181.016,40
Deudas con empresas del grupo, asociadas y otras partes vinculadas	103.100.377,94	-	65.317.863,39	-
Total Deuda	210.471.806,49	33.796.666,67	204.375.006,23	34.181.016,40

Deudas con entidades de crédito

Los términos y condiciones de las deudas se detallan a continuación:

Tipo	Euros			
	31/12/2018		31/12/2017	
	Limite	Importe dispuesto	Limite	Importe dispuesto
Crédito sindicado	220.000.000	141.168.095,22	220.000.000	173.238.159,24
	220.000.000	141.168.095,22	220.000.000	173.238.159,24





La contabilización del préstamo sindicado y la imputación de la comisión de apertura originada por el mismo se han realizado conforme a lo establecido en la nota 4 e).

El crédito sindicado se ha valorado inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado en los costes de transacción que le son directamente atribuibles.

El gasto por comisión de apertura se imputa al resultado del ejercicio proporcionalmente en función de la vida del préstamo sindicado, que no difiere sustancialmente del método de interés efectivo.

Este crédito sindicado se encuentra acreditado por diferentes entidades financieras de primer orden (Banco Santander, BBVA, Bankia, Caixabank, Ibercaja e ICO).

Desde el mes de mayo de 2013, la Sociedad estuvo negociando con las entidades financieras la refinanciación del antiguo crédito sindicado firmado el 21 de mayo de 2009. Para ello se solicitaron y concedieron por las entidades acreditantes dos dispensas. La primera de ellas, de reducción del límite del crédito desde la inicial prevista a 31 de diciembre de 2013 hasta el 21 de febrero de 2014 y la segunda el retraso nuevamente de la fecha de disminución del crédito hasta el 21 de mayo de 2014, haciéndola, de esa forma, coincidir con su vencimiento final.

Tras varios meses de negociación, el 29 de julio de 2014 se firmó un nuevo crédito sindicado por un importe máximo de 220.000.000 euros, el cual devenga intereses variables fijados en el Euribor + 3 % excepto en el tipo de interés aplicable al primer periodo que está fijado en un 3,307 %. Este crédito cuenta con una comisión de apertura del 1 %, una comisión de disponibilidad del 0,20 % sobre el importe no dispuesto y una comisión de agencia de 70.000 euros / año + I.P.C. La amortización de citado crédito sindicado se concreta en diez amortizaciones semestrales y sucesivas, siendo la primera el 29 de julio de 2016 a razón de 16.000.000 de euros cada una y una última por importe de 60.000.000 euros al vencimiento, tras un periodo de carencia de 24 meses y un periodo de disposición de 18 meses, y tiene su vencimiento el 29 de julio de 2021.

(Handwritten signatures and stamps)





Los Socios deberán cumplir con las siguientes garantías:

- Compromiso de aportación de fondos por todos los socios en proporción a su participación en el capital social en forma de préstamo participativo de las diez amortizaciones anuales, más sus intereses y gastos complementarios, debiendo el Ayuntamiento de Logroño y la Comunidad Autónoma de La Rioja dotar la pertinente dotación plurianual presupuestaria antes del 31 de diciembre de 2014.
- Si al 1 de enero de 2020 no se hubiera amortizado íntegramente la última cuota por importe de 60.000.000 euros, la Comunidad Autónoma de La Rioja y el Ayuntamiento de Logroño deberán realizar la oportuna dotación presupuestaria por el 50% pendiente, cada una de ellos.
- Pactos de amortización anticipada y complementarios: Los ingresos obtenidos por la Sociedad por venta de suelo se destinarán en cuanto a un 50% a amortizar la cuota final y en cuanto al 50% restante a amortizar las cuotas semestrales de vencimiento más próximo. La imputación a las cuotas semestrales liberará a ADIF, ADIF Alta Velocidad y RENFE Operadora del compromiso de aportación de fondos por el importe correspondiente en la cuota más próxima o servirá para devolver las aportaciones previamente realizadas.
Una vez amortizada la cuota final, la Sociedad dispondrá de libertad para utilización de los ingresos procedentes de las ventas.

La Sociedad no tiene pólizas de crédito así como líneas de descuento al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Deudas con empresas del grupo, asociadas y otras partes vinculadas

Este epígrafe del balance abreviado a 31 de diciembre de 2018 y 2017 recoge el importe del préstamo participativo concedido por los accionistas de la Sociedad, en función de su participación en el capital social, con el objetivo de dotar de fondos suficientes a la Sociedad para acometer sus obligaciones de pago derivadas del contrato de crédito de 29 de julio de 2014 explicado en el apartado anterior.





Este préstamo participativo devengará intereses sobre el saldo principal dispuesto y no amortizado y se liquidarán a la fecha del vencimiento del mismo. El tipo de interés se fijará en la fecha de vencimiento máximo en función de los ingresos por ventas del suelo realizadas durante la duración del mismo, y en ningún caso podrá exceder del 10 %. No obstante, en el caso de que los ingresos por venta de suelo de la Sociedad fueran inferiores al importe total del crédito bancario, el préstamo no devengará intereses.

La amortización de citado préstamo participativo junto con los intereses devengados será devuelto a su vencimiento máximo, que se fija en el día inmediatamente siguiente al de la fecha de vencimiento final del crédito sindicado, es decir, 30 de julio de 2021.

d) Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas a pagar que tienen la consideración de corrientes, es como sigue:

	Euros	
	31/12/2018	31/12/2017
Proveedores	578.392,01	1.638.784,53
Acreedores	10.653,46	3.284,36
Pasivos por Impuesto Corriente	74,25	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	53.655,88	20.436,05
Anticipos de clientes	2.155.891,12	857.415,39
Total	2.798.666,72	2.519.920,33

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page. A central stamp reads "TOTAL CERTIFICACION SGS LABORADOS POR ENFAC".



LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

11. EXISTENCIAS

La composición y movimiento del saldo de existencias a 31 de diciembre de 2018 es como sigue:

Descripción	Saldo Inicial 31-dic-17	Altas	Trasposos	Saldo Final 31-dic-18
Gastos activados vinculados al proyecto	61.764.829,50	5.980.170,25	-	67.744.999,75
Anticipos a proveedores				
Integración del Ferrocarril	151.396.076,59	138.523,87	2.174.095,54	153.708.696,00
Agente Urbanizador	5.129.866,94	3.105.131,23	(2.174.095,54)	6.060.902,63
	156.525.943,53	3.243.655,10	-	159.769.598,63
Total Existencias	218.290.773,03	9.223.825,35	-	227.514.598,38

Indicar que se ha reclasificado parte del saldo contabilizado como Anticipos por la Estación de Autobuses, trasladando el importe correspondiente a las Certificaciones de Asistencia Técnica y Dirección de Obra a gasto.

La composición y movimiento del saldo de existencias a 31 de diciembre de 2017 es como sigue:

Descripción	Saldo Inicial 31-dic-16	Altas	Saldo Final 31-dic-17
Gastos activados vinculados al proyecto	55.359.628,15	6.405.201,35	61.764.829,50
Anticipos a proveedores			
Integración del Ferrocarril	150.999.437,47	396.639,12	151.396.076,59
Agente Urbanizador	2.452.006,86	2.677.860,08	5.129.866,94
	153.451.444,33	3.074.499,20	156.525.943,53
Total Existencias	208.811.072,48	9.479.700,55	218.290.773,03

Handwritten signatures and a blue checkmark are present below the table. A central logo for SGS (Sistema de Gestión Integrado) is also visible.



Durante el ejercicio 2018, la Sociedad ha capitalizado un importe de 4.904.602,65 euros de gastos financieros en existencias en curso (5.856.635,44 euros al 31 de diciembre de 2017).

En la actualidad, la Sociedad está ejecutando tres obras que se corresponden con la obra de la Subestación de Tracción, la obra de la Estación de Autobuses, y la obra de urbanización de la nueva glorieta de Vara de Rey, al 31 de diciembre de 2018 se ha certificado obra por importe de 145.646,37 euros en Subestación de Tracción, 2.200.009,72 euros en Estación de Autobuses y 24.129,07 en la nueva glorieta de Vara de Rey. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con una inversión total pendiente de contratar por un importe de 8.269.664,72 euros. La estructuración de previsión de gastos asociados a las obras en ejecución al 31 de diciembre de 2018 son: 10.929.864,25 euros durante el ejercicio 2019 y 6.641.975,98 euros durante el ejercicio 2020 y ejercicios siguientes (véase nota 9).

En ejercicios anteriores, la Sociedad contaba con la valoración de las existencias realizada por un experto independiente no vinculado a la Sociedad. La valoración realizada se basó en un escenario de edificabilidad lucrativa destinada al uso residencial y locales comerciales en las plantas bajas de los edificios y da lugar a unos resultados que variaba entre 171.974.887 euros y 140.706.726 euros (caso optimista-caso pesimista). Durante los ejercicios 2018 y 2017, la Sociedad ha obtenido una dispensa de obligación, por parte de las entidades financieras de primer orden que han concedido la financiación a la Sociedad, de entrega del informe de tasación hasta el 30 de junio de 2019 de los activos patrimoniales de la Sociedad como consecuencia de la actual modificación del Plan Especial de Reforma Interior, que es el instrumento urbanístico básico tanto en la delimitación del ámbito de actuación y por tanto de los terrenos a aportar a la Sociedad como de las condiciones de edificabilidad de las parcelas resultantes.

Tal y como se menciona en la nota 1 de esta memoria, en el convenio de 25 de julio de 2002 se prevé que el coste de actuación de las obras no cubierto sea financiado íntegramente por la Comunidad Autónoma de La Rioja y el Ayuntamiento de Logroño en la proporción 50%-50%. Por dicha razón, la Sociedad considera que no es necesario realizar ninguna corrección valorativa de las existencias.

Dado el contenido del Convenio de 25 de julio de 2002 y la estructura accionarial la Sociedad considera que no es necesario realizar ninguna corrección valorativa de existencias.





Estación de Autobuses

En el PERI nº3 se prevén obras necesarias para la integración del ferrocarril que no estaban incluidas en el Convenio de 25 de julio de 2002, como es el caso de la construcción de la nueva estación de autobuses, la cual es necesaria ejecutar junto con las obras de urbanización de su cubierta, cúpula que es unión entre la estación de autobuses, la estación ferroviaria y su entorno urbano.

Por ello el Ayuntamiento de Logroño y la Sociedad aprobaron con fecha 27 de enero de 2010, modificadas por acuerdo de 18 de octubre de 2012, el Convenio y las Bases de Financiación de dichas obras, procediendo al reparto de los costes entre ambas instituciones.

En el Convenio anteriormente citado el Ayuntamiento de Logroño se compromete a abonar el 55,88% del coste de la Nueva Estación de Autobuses y a asumir el exceso de coste y/o servicios por desviaciones en las partidas hasta el límite del 10% del importe de adjudicación, en los términos marcados en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

En mayo de 2016, se licitó la contratación de la codirección facultativa de las obras de la futura estación de autobuses, cúpula y parque sobre la Estación de Autobuses por un importe de 203.500 euros, los cuales serán abonados íntegramente por la Sociedad.

En junio de 2016, se licitó el contrato de obras de construcción de la Estación de Autobuses, cúpula y urbanización del parque sobre la Estación de Autobuses y Parque Oeste de Logroño por importe de 19.816.111,99 euros, de los cuales 11.073.509,82 euros serán abonados por el Ayuntamiento de Logroño y 8.742.602,17 euros por la Sociedad.

Así mismo se licitó la contratación de la asistencia técnica a la dirección de obra y coordinación de seguridad y salud de la obra anteriormente citada por un importe de 464.380,01 euros, de los cuales 259.495,55 euros serán abonados por el Ayuntamiento de Logroño y 204.884,46 euros por la Sociedad.

Dichas obras se encuentran en ejecución.





Respecto a la Gestión de las liquidaciones de las Obras de Construcción y la Asistencia Técnica está se articula mediante la emisión por parte de dos certificaciones y dos facturas emitidas por la Dirección Facultativa y el Contratista respectivamente a nombre de la Sociedad, desglosando en dichas facturas el importe de las obras a cargo de la Sociedad y Ayuntamiento de Logroño.

La Sociedad una vez aprobada la factura, emitirá factura/liquidación de reintegro a cargo del Ayuntamiento de Logroño por el importe recogido en la factura para su pago en el plazo recogido en Convenio.

La Sociedad pagará la factura de las obras a su cargo en un plazo de 30 días desde su recepción, y la factura de las obras a cargo del Ayuntamiento de Logroño, una vez que este le abone la cantidad facturada.

Vara de Rey

El 17 de mayo de 2018 , la Sociedad y el Ayuntamiento de Logroño firman Convenio de colaboración para la contratación de obras de construcción de la urbanización de la nueva glorieta de Vara de Rey y conexiones Miguel Delibes con Duques de Nájera y Hermanos Hircio con Belchite, de acuerdo con la solución C al paso inferior de Duques de Nájera, el cual marca las líneas generales de la citada obra así como las Bases de Financiación, procediendo al reparto de los costes entre ambas Instituciones.

Se fija un coste total para el Proyecto de Construcción de la Urbanización de la Nueva Glorieta de Vara de Rey y Conexiones Miguel Delibes con Duques de Nájera y Hermanos Hircio con Belchite, y solución C al Paso Inferior de Duques de Nájera de 6.377.113,80 euros (IVA no incluido), de los cuales la Sociedad abonará el 82,54% y el Ayuntamiento de Logroño el 17,46%.

Dichas obras se encuentran en ejecución.

Respecto a la Gestión de las liquidaciones de las Certificaciones de Obras de Construcción estas se articulan de la misma manera que la Estación de Autobuses.

(This section contains multiple handwritten signatures in blue ink, some of which are crossed out with a large diagonal line. A central logo for SGS is also present.)

**12. FONDOS PROPIOS**

El movimiento del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

	Euros					
	Capital Suscrito	Reserva Legal	Reservas voluntarias	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Resultado Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2016	600.000,00	18.503,81	92.661,70	-	(29,09)	711.136,42
Distribución de los resultados del ejercicio 2017	-	-	-	(29,09)	29,09	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	600.000,00	18.503,81	92.661,70	(29,09)	-	711.136,42
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(79,49)	(79,49)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	600.000,00	18.503,81	92.661,70	(29,09)	(79,49)	711.056,93

a) Capital Social

La Sociedad se constituyó en el ejercicio 2002, con un capital establecido en 600.000,00 euros completamente suscritos y desembolsados, representado por 10.000 acciones nominativas de 60,00 euros cada una.

La distribución del capital de la Sociedad entre sus socios durante el ejercicio 2018 y 2017 es la siguiente:

Accionista	Número de Acciones	Porcentaje de Capital
ADIF Alta Velocidad	3.000	30,00%
Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)	750	7,50%
Comunidad Autónoma de La Rioja	2.500	25,00%
Ayuntamiento de Logroño	2.500	25,00%
Renfe Operadora	1.250	12,50%
Total	10.000	100,00%



Con la entrada en vigor de la Ley 39/2003, de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario, que tuvo lugar el 31 de diciembre de 2004, y en virtud de lo dispuesto en su Disposición adicional primera, la entidad pública empresarial Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles (RENFE) cambió su denominación por la de Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) asumiendo las funciones asignadas al administrador de infraestructuras ferroviarias en la citada norma.

Asimismo, de acuerdo con lo establecido por las Disposiciones adicionales primera y segunda de la Ley del Sector Ferroviario, queda extinguida la entidad pública empresarial Gestor de Infraestructuras Ferroviarias (GIF), pasando a integrarse su personal en el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), con respecto del cual existe sucesión de empresas, subrogándose esta última Entidad en todos los derechos y obligaciones del GIF y pasando la misma a ser titular de todos los bienes de dominio público o patrimoniales que, a la fecha de entrada en vigor de la mencionada norma sectorial, tuviese adscritos o perteneciesen al GIF.

Por último, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición adicional tercera de la mencionada Ley del Sector Ferroviario, se crea la entidad pública empresarial RENFE-Operadora, cuyo objeto es la prestación de servicios de transporte ferroviario, tanto de mercancías como de viajeros. La entidad pública empresarial RENFE-Operadora tendrá, para el cumplimiento de sus fines, un patrimonio propio, al que se incorporan todos los bienes muebles e inmuebles de la Red nacional de los Ferrocarriles Españoles (RENFE) que sean necesarios para la prestación del servicio de transporte ferroviario o que se estimen convenientes para garantizar su equilibrio financiero.

El Ministerio de Fomento con fecha 19 de septiembre de 2006 dictó la Orden FOM/2909/2006 por la que se determinan los bienes, obligaciones y derechos pertenecientes a RENFE-Operadora y según la cual, el 12,50% del capital de la Sociedad corresponderá a esta última entidad.







El Real Decreto-ley 15/2013, de 13 de diciembre, sobre la reestructuración de la entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) y otras medidas urgentes en el orden económico determina en su artículo 1 que con fecha 31 de diciembre de 2013, se creará la entidad pública empresarial ADIF-Alta Velocidad mediante la escisión de la rama de actividad de construcción y administración de aquellas infraestructuras ferroviarias de alta velocidad y otras que se le atribuyan y estén encomendadas hasta la fecha de entrada en vigor de dicho Real Decreto-Ley al Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF). La actividad no segregada permanecerá en ADIF, de ahí que ADIF pase a tener el 7,50% del capital social y ADIF Alta Velocidad posea el 30% del mismo en el ejercicio 2014.

b) Reserva legal

De acuerdo con el régimen jurídico de las sociedades anónimas, un 10% de los beneficios debe destinarse a la constitución de la reserva legal, hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

13. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de las deudas y créditos con las Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2018 es como sigue:

Concepto	Saldo a 31/12/18	
	Deudor	Acreedor
HP Deudor por IVA	123,57	-
HP Deudor por IS	31,86	-
HP Acreedora por conceptos fiscales (retenciones IRPF e IVA)	-	48.587,71
Organismos de la Seguridad Social acreedores	-	5.142,42
Total	155,43	53.730,13



LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

El detalle de las deudas y créditos con las Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2017 es como sigue:

Concepto	Saldo a 31/12/17	
	Deudor	Acreedor
HP Deudor por IVA	9.596,59	-
HP Deudor por IS	448,06	-
HP Acreedora por conceptos fiscales (retenciones IRPF e IVA)	-	15.930,68
Organismos de la Seguridad Social acreedores	-	4.505,37
Total	10.044,65	20.436,05

La conciliación entre el resultado del ejercicio 2018 y 2017 y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	2018	2017
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-
Diferencias Permanentes	317,95	-
Base Imponible (Resultado Fiscal)	317,95	-
Cuota al 25%	79,49	-
Retenciones	(5,24)	(31,86)
CUOTA DIFERENCIAL	74,25	(31,86)

El detalle del gasto por impuesto sobre beneficios es como sigue:

	2018	2017
Impuesto corriente Del ejercicio	79,49	-
Gasto por impuesto sobre beneficios de las actividades continuadas	79,49	-

No existen bases imponibles negativas del Impuesto de Sociedades pendientes de aplicación.





No existen deducciones pendientes de aplicación al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, (4 años, excepto para el Impuesto sobre Sociedades que son 5 años una vez transcurrido el plazo de prescripción).

14. INGRESOS Y GASTOS

a) Aprovisionamientos

El detalle del epígrafe "Aprovisionamientos" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Descripción	Importe	
	2018	2017
Variación de existencias de otros aprovisionamientos		
Activación de gastos	1.075.567,60	548.565,91
Trabajos realizados por otras empresas	(29.456,92)	-
Total Aprovisionamientos	1.046.110,68	548.565,91

No ha habido compras intracomunitarias ni importaciones durante 2018 y 2017.

b) Cargas Sociales

El detalle de las Cargas Sociales del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2018 y 2017, registradas dentro del epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias del citado ejercicio es el siguiente:

Descripción	Importe	
	2018	2017
Seguridad Social a cargo de la empresa	42.188,77	42.000,91
Total Cargas Sociales	42.188,77	42.000,91

Las cargas sociales del ejercicio 2018 y 2017 no incluyen aportaciones y dotaciones para pensiones.



**c) Otros gastos de explotación**

El detalle del epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Descripción	Importe	
	2018	2017
Arrendamiento y cánones (nota 7)	15.758,52	14.217,11
Reparaciones y conservación	12.022,12	5.418,27
Servicios de profesionales independientes	636.800,56	146.618,87
Primas de seguros	7.439,20	5.125,79
Servicios bancarios y similares	69.556,84	70.496,06
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	8.968,33	6.114,74
Suministros	3.406,81	4.981,16
Otros servicios	15.960,78	29.133,56
Tributos	433,51	416,27
Total Otros Gastos de Explotación	770.346,67	282.521,83

15. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE

Dada la actividad de la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera o los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**Administrador de Infraestructuras Ferroviarias, (ADIF)**

A 31 de diciembre de 2018 los saldos mantenidos como anticipos corresponden tanto a los importes entregados a ADIF en concepto de pagos anticipados por la futura transmisión de suelos incluidos en el Peri-3 Ferrocarril de Logroño, como a los importes entregados a ADIF a cuenta de las Obras de Urbanización (muros y losas).

Por otro lado, se han recibido certificaciones de obra de ADIF por importe de 176.232,11 euros al 31 de diciembre de 2018 (389.516,62 euros al 31 de diciembre de 2017) (véase nota 11).



Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de la cuenta con ADIF es de 0,00 euros.

El total de pagos anticipados efectuados a ADIF, tanto por la futura transmisión de suelo como por las obras de urbanización, muros y losas, durante los ejercicios 2018 y 2017 ha sido 176.232,11 euros y 470.841,13, respectivamente.

Tal como establece la cláusula segunda del Convenio firmado entre la Sociedad y RENFE en fecha 23/12/04, el precio de la transmisión de suelo de ADIF a la Sociedad será el valor de los terrenos que sean objeto de transmisión conforme a tasación efectuada por la Sociedad Pública de Tasaciones SEGIPSA dependiente de la Dirección General de Patrimonio del Estado.

Información relativa a los Administradores y personal de alta Dirección de la Sociedad

Durante los ejercicios 2018 y 2017, ningún miembro del Órgano de Administración de la Sociedad ha recibido o devengado importe alguno por ningún concepto, ni se han contraído obligaciones en materia de pensiones o pago de primas de seguros de vida, ni indemnizaciones o pagos basados en instrumentos de patrimonio.

Tampoco se han concedido anticipos ni créditos a los miembros del órgano de administración.

Transacciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas de mercado realizadas por los Administradores y por los miembros del Consejo de Control de la Sociedad

Durante el ejercicio 2018 y 2017, los Administradores de la Sociedad no han realizado con ésta ni con sociedades del Grupo operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

Situaciones de conflicto de interés de los Administradores

Los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del TRLSC.

En cuanto a las participaciones y cargos de los miembros del Consejo de Administración y sus partes vinculadas en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad señalar lo siguiente:

[Handwritten signatures and stamps are present in this section, including a circular stamp with a checkmark and the text 'SGS' and 'CERTIFICADO POR ENAC'.]



LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

• El Sr. D. Pedro Saura García, que pertenece al Consejo de Administración de la Sociedad, así como personas a él vinculadas, no mantienen situaciones de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad y al 31 de diciembre de 2018 es miembro del Consejo de Administración de las siguientes sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.:

- Alta Velocidad Alicante Nodo de Transporte S.A
- Almería Alta Velocidad S.A
- Barcelona Sagrera Alta Velocidad S.A
- Bilbao Ría 2000 S.A
- Cartagena Alta Velocidad S.A
- Gijón al Norte S.A
- Murcia Alta Velocidad S.A
- Palencia Alta Velocidad S.A
- Valencia Parque Central Velocidad 2003 S.A
- Valladolid Alta Velocidad 2003 S.A
- Alta Velocidad Vitoria-Gazteizko Abiadura Handia S.A
- Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A
- Entidad Pública Empresarial de Suelo
- ENAIRE
- Fundación de los Ferrocarriles

El Sr. D. Pedro Saura García, así como personas a él vinculadas, no tienen participación en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A., ni realizan por cuenta propia o ajena el mismo, análogo o complementario género de actividad.





LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

• El **Sr. D. Manuel Martínez Cepeda**, que pertenece al Consejo de Administración de la Sociedad, no mantiene situaciones de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad y a 31 de diciembre de 2018 es, asimismo, miembro del Consejo de Administración de las siguientes sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.:

- ADIF
- Alta Velocidad Alicante Nodo del Transporte, S.A.
- Valencia Parque Central
- Bilbao Ría 2000, S.A.
- Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.
- INECO
- Fidalía, S.A.U.

El Sr. D. Manuel Martínez Cepeda, así como personas a él vinculadas, no tienen participación en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A., ni realizan por cuenta propia o ajena el mismo, análogo o complementario género de actividad.



LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

• La **Sra. D^a. Elena González Gómez**, que pertenece al Consejo de Administración de la Sociedad, no mantiene situaciones de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad y a 31 de diciembre de 2018 es, asimismo, miembro del Consejo de Administración de las siguientes sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.:

- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
- Alta Velocidad Alicante Nodo del Transporte, S.A.
- Almería Alta Velocidad, S.A.
- Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.
- Bilbao Ría 2000, S.A.
- EMFESA
- Cartagena Alta Velocidad, S.A.
- Gijón al Norte, S.A.
- Murcia Alta Velocidad, S.A.
- Palencia Alta Velocidad, S.A.
- Valencia Parque Central
- Valladolid Alta Velocidad, S.A.
- Alta Velocidad Vitoria-Gasteizko Abiadura Handia, S.A.
- Zaragoza Alta Velocidad, S.A.
- Redalsa, S.A.

La Sra. D^a. Elena González Gómez, así como personas a ella vinculadas, no tienen participación en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A., ni realizan por cuenta propia o ajena el mismo, análogo o complementario género de actividad.





LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

• La **Sra. D^a Isabel Pardo de Vera Posada**, que pertenece al Consejo de Administración de la Sociedad, así como personas a él vinculadas, no mantienen situaciones de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad y al 31 de diciembre de 2018 es miembro del Consejo de Administración de las siguientes sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.:

- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias
- ADIF Alta Velocidad
- Alta Velocidad Alicante Nodo de Transporte S.A
- Almería Alta Velocidad S.A
- Barcelona Sagrera Alta Velocidad S.A
- Cartagena Alta Velocidad S.A
- Gijón al Norte S.A
- Murcia Alta Velocidad S.A
- Palencia Alta Velocidad S.A
- Valencia Parque Central Velocidad 2003 S.A
- Valladolid Alta Velocidad 2003 S.A
- Alta Velocidad Vitoria-Gazteizko Abiadura Handia S.A
- Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A

La Sra. D^a Isabel Pardo de Vera Posada, así como personas a ella vinculadas, no tienen participación en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A., ni realizan por cuenta propia o ajena el mismo, análogo o complementario género de actividad.



LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

• El **Sr. D. Jorge Ballesteros Sánchez** que pertenece al Consejo de Administración de la Sociedad, así como personas a él vinculadas, no mantienen situaciones de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad y al 31 de diciembre de 2018 es miembro del Consejo de Administración de las siguientes sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.:

- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)
- ADIF Alta Velocidad
- Alta Velocidad Alicante Nodo de Transporte S.A
- Almería Alta Velocidad S.A
- Barcelona Sagrera Alta Velocidad S.A
- Cartagena Alta Velocidad S.A
- Gijón al Norte S.A
- Murcia Alta Velocidad S.A
- Valencia Parque Central Velocidad 2003 S.A
- Valladolid Alta Velocidad 2003 S.A

El Sr. D. Jorge Ballesteros Sánchez, así como personas a él vinculadas, no tienen participación en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A., ni realizan por cuenta propia o ajena el mismo, análogo o complementario género de actividad.



LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

• El **Sr. D. Juan Bravo Rivera**, que perteneció al Consejo de Administración de la Sociedad, así como personas a él vinculadas, no mantienen situaciones de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad y al 31 de diciembre de 2018 es miembro del Consejo de Administración de las siguientes sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.:

- Alta Velocidad Alicante Nodo de Transporte S.A
- Almería Alta Velocidad S.A
- Barcelona Sagrera Alta Velocidad S.A
- Cartagena Alta Velocidad S.A
- Gijón al Norte S.A
- Murcia Alta Velocidad S.A
- Palencia Alta Velocidad S.A
- Valencia Parque Central Velocidad 2003 S.A
- Valladolid Alta Velocidad 2003 S.A
- Alta Velocidad Vitoria-Gazteizko Abiadura Handia S.A
- Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A





LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

• El **Sr. D. Julio Gómez-Pomar Rodríguez**, que perteneció al Consejo de Administración de la Sociedad, así como personas a él vinculadas, no mantienen situaciones de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad y al 31 de diciembre de 2018 es miembro del Consejo de Administración de las siguientes sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.:

- Alta Velocidad Alicante Nodo de Transporte S.A
- Almería Alta Velocidad S.A
- Barcelona Sagrera Alta Velocidad S.A
- Bilbao Ría 2000 S.A
- Cartagena Alta Velocidad S.A
- Gijón al Norte S.A
- Murcia Alta Velocidad S.A
- Palencia Alta Velocidad S.A
- Valencia Parque Central Velocidad 2003 S.A
- Valladolid Alta Velocidad 2003 S.A
- Alta Velocidad Vitoria-Gasteizko Abiadura Handia S.A
- Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A

• El **resto de los Administradores**, así como personas a ellos vinculadas, no mantienen situaciones de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad, ni son propietarios de ninguna participación en el capital ni ejercen ningún cargo o función en ninguna sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al de Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A. Asimismo tampoco realizan por cuenta propia o ajena el mismo, análogo o complementario género de actividad al de Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.



Personal de Alta Dirección

Durante el ejercicio 2018 y 2017 las remuneraciones del personal de Alta Dirección han ascendido a 108.522,48 euros y 106.656,00 respectivamente.

Respecto al personal de alta dirección no se han contraído obligaciones en materia pensiones o de pago de primas de seguros de vida.

Asimismo, tampoco se han contraído obligaciones en materia de indemnizaciones o pagos basados en instrumentos de patrimonio, ni existen anticipos y créditos concedidos al personal de alta dirección.

17. OTRA INFORMACIÓN

Junta General de Accionistas

La Junta General de Accionistas en su reunión celebrada el 6 de Julio de 2018 aprobó la gestión y Cuentas Anuales de 2017.

Empleados

El número medio de trabajadores durante el ejercicio 2018 ha sido de 4,20 (1 hombre y 3,20 mujeres).

El número de trabajadores a 31 de diciembre de 2018 asciende a cuatro empleados según el siguiente desglose:

Descripción	Número
Dirección General	1
Asistencia Técnica	1
Administrativos	2
Total empleados	4

La Sociedad no ha mantenido contratados empleados con discapacidad mayor o igual al 33% durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Auditoría

La empresa auditora de las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad, ha devengado durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017, honorarios por servicios profesionales de auditoría por importe de 6.000 euros en cada ejercicio.





Los importes indicados anteriormente incluyen la totalidad de los honorarios relativos a los servicios realizados durante ambos ejercicios, con independencia del momento de su facturación.

Financiación a largo plazo

En la reunión del Consejo de Administración celebrada el 11 de diciembre de 2008 se aprobó la financiación a largo plazo necesaria, que fue firmada el 21 de mayo de 2009.

El crédito sindicado firmado el 21 de mayo de 2009 venció el 21 de mayo de 2014. Con fecha 30 de enero de 2014 se firmó Escritura de Novación Modificativa no extintiva de contrato de Crédito Original.

El 29 de julio de 2014 se renegó la deuda existente, y se firmó un crédito por importe de 220 millones de euros que vence el 29 de julio de 2021.

Norma ISO

Con fecha 25 de junio de 2007 se obtuvo el certificado de calidad ISO 9001:2000 a las actividades de gestión de la obtención de financiación ajena, gestión de asistencias técnicas y consultoría, gestión de obras y gestión de pagos.

18. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

El Tribunal de Cuentas ha emitido, con fecha 31 de enero de 2019, Informe nº 1.311 de Fiscalización de la actividad de las sociedades públicas de integración del ferrocarril participadas por ADIF-ALTA VELOCIDAD, a 31 de diciembre de 2016, entre cuyas recomendaciones figuran:

Teniendo en cuenta las dificultades financieras que actualmente presentan las Sociedades de Integración del Ferrocarril y el incremento del coste de los proyectos incluidos inicialmente en los Convenios interadministrativos suscritos entre las Administraciones central (a través del Ministerio de Fomento), autonómica y local, que dieron lugar a su constitución, se considera necesario que las Administraciones que sean socios de estas Sociedades, analicen la situación en que se encuentra cada una de ellas y decidan, según los casos, su disolución o, en todo caso, la modificación de los mencionados Convenios a fin de ajustar el coste de los proyectos inicialmente previstos a las disponibilidades financieras de las Sociedades.





LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

Los accionistas tienen la intención de crear un grupo de trabajo para analizar las conclusiones del Tribunal de Cuentas y sus efectos en el desarrollo y cumplimiento del Convenio.

Logroño, 29 de marzo de 2019





LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

Fdo: Excmo. Sr. D. Pedro Saura García

Fdo: Excma. Sra. D^a Concepción Gamarra Ruiz-Clavijo

Fdo: Excmo. Sr. D. Carlos Cuevas Villoslada

Fdo: Sra. D^a Isabel Pardo de Vera Posada

Fdo: Sr. D. Manuel Martínez Cepeda

Fdo: Sra. D^a Elena González Gómez

Fdo: Sr. D. Jorge Ballesteros Sánchez





LOGROÑO INTEGRACIÓN DEL FERROCARRIL 2002, S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

Fdo.: Ilmo. Sr. D. Pedro Manuel Sáez Rojo

Fdo: Sr. D. Angel Sainz Yangüela

Fdo: Sr. D. Jesús Francisco Rojas Soto

Fdo: Sr. D. Angel Lorio Alonso

Fdo: Sr. D. Carlos Yecora Roca

